

VLOEREN

INFORMATIE



ONDERGRONDEN

INFORMATIE ONDERGRONDEN

Bij ondergronden maken we een verdeling tussen de **draagvloer** en de **dekvloer**. Draagvloeren bestaan o.a. uit: beton, systeem elementen (de bekende kanaalplaatvloer) of hout. Afhankelijk van de bouw kunnen draagvloeren vrijdragend of niet vrijdragend zijn. De dekvloer wordt op de draagvloer aangebracht en dient als ondergrond voor vloerbedekking.

Bij nieuwbouw heeft men meestal de keuze om de draag- en dekvloer af te stemmen op de gewenste vloerbedekking. Heel vaak wordt hier niet tijdig naar gekeken wat later kan leiden tot extra kosten of schade. Wij willen hiermee benadrukken dat de keuze van een passend systeem en een goede kwaliteit ondervloer van essentieel belang is.

In bestaande woningen of gebouwen zijn de meest voorkomende ondergronden steenachtig of van hout. Het soort ondervloer en de kwaliteit daarvan hebben veel invloed op de noodzakelijke voorbehandeling. In veel gevallen zal de vloer eerst moeten worden voorbereid voordat men verder aan de slag kan. Het belangrijkste is dat de ondervloer schoon, druk- en trekvast, voldoende vlak en blijvend scheurvrij en droog is, overeenkomstig de eisen zoals aangegeven in DIN 18365.

De meest voorkomende steenachtige dekvloeren zijn zand/cement en anhydriet (calciumsulfaat gebonden) vloeren. Daarnaast komen onder andere betonnen vloeren monoliet afgewerkt, keramische tegels en natuursteen voor. Op basis van het soort ondervloer en de conditie wordt een geschikt type primer of een combinatie van stofarm stralen/schuren/ en primer aangebracht. Hierdoor is het mogelijk om nagenoeg iedere ondergrond geschikt te maken voor bekleding.



systeemvloeren

INFORMATIE ONDERGRONDEN

Zand-cement dekvloeren

De uitvoering van zand-cement dekvloeren staat omschreven in NEN 2741 (Cementgebonden dekvloeren, kwaliteit en uitvoering), en NEN 2747 (Vlakheid en evenwijdigheid van vloeren), waarbij klasse 2 meestal aangehouden dient te worden.

Anhydrietvloeren

Bij anhydrietvloeren geen vochtisolatie aanbrengen op de anhydriet, maar op de draagvloer. Zodra anhydrietvloeren vochtig worden loopt de drukvastheid namelijk terug. Overeenkomstig de CUR-aanbeveling 107 "Gietvloeren met calciumsulfaat als bindmiddel" d.d. december 2006, moet onder dit type dekvloer, als tijdens het gebruik transport van vocht naar de gietvloer wordt verwacht, een dampremmende folie tussen de draagvloer en de gietvloer worden aangebracht.

Goed uitgevoerde anhydrietvloeren hebben gewoonlijk een zeer vlak oppervlak. Toch moet een anhydrietvloer altijd worden geschuurd om het calciumcarbonaathuidje te verwijderen. Vraag bij een anhydrietvloer naar de verklaring dat deze volgens de CUR-aanbeveling is aangebracht.

Breng nooit een cementgebonden egalisielaag aan op een anhydrietvloer. Cement en anhydriet verdragen elkaar niet waardoor er een spontane scheidingslaag ontstaat tussen het anhydriet en het cementgebonden egalisatiemiddel. Deze laag, die bestaat uit kristallen, wordt ook wel ettringiet genoemd. De oorzaak hiervan is een vermenging van water, sulfaat uit het anhydriet en aluminaat uit het cementgebonden egaliseermiddel. Gebruik dus altijd een gipsgebonden egalisatiemiddel!



door een metalen rei op de ondervloer te leggen kunnen de vlakheid en eventuele ruwheid van de vloer worden beoordeeld.



INFORMATIE ONDERGRONDEN

Monolietvloeren

Een monolietvloer (gevlinderde betonvloer) is vaak voorzien van een curing compound. Dit is een laagje dat kwaliteitsvermindering tijdens de uitharding en ongewenste kripscheuren door te snel drogen voorkomt. Deze laag bemoeilijkt de hechting. Door middel van schuren of stofarm stralen dient deze ondergrond voorbehandeld te worden.



Tegels of Plavuizen

Losse tegels en voegen moeten worden verwijderd. De vloer moet daarna worden voorbehandeld door middel van stofarm schuren of stralen. Bij tegels of plavuizen wordt er altijd vooraf een beoordeling gedaan.



Houten ondervloeren

Voordat een houten ondervloer met succes van een vloerafwerking kan worden voorzien, moet deze eerst met watervast-plaatmateriaal worden bekleed.

(voor de dhz markt hebben wij montage instructies)



EXTRA INFORMATIE

VLOERVERWARMING

Al onze vloeren kunnen in principe met vloerverwarming worden toegepast. Wel moeten wij u erop wijzen dat door de temperatuurwisselingen de ondervloer gevoeliger wordt voor scheurvorming en het van groot belang is dat deze voorziening door erkende vakmensen wordt geïnstalleerd.

Hoofd of bijverwarming

Bij hoofdverwarming zijn er verder geen wandradiatoren en wordt de ruimte alleen door de vloer verwarmd.

Bijverwarming het woord zegt het al is een extra voorziening die in de vloer kan worden opgenomen samen met de bestaande installatie.

Soorten vloerverwarming

Het meest toegepaste systeem zijn leidingen waardoor verwarmd water zorgt voor de warmte afgifte. Maar ook zijn er elektrische vloerverwarmingen die door stroom warmte afgeven.

Bij nieuwbouw kan de vloerverwarming worden geïntegreerd in de dekvloer. Hierbij wordt de dekvloer vaak zwevend uitgevoerd, ook als thermische of akoestische isolatie niet nodig is. Hierbij dient het isolatie materiaal als scheidingslaag tussen draagvloer en dekvloer. Deze scheidingslaag voorkomt schade bij thermische uitzettingen van de vloer. Er zijn nadere richtlijnen beschikbaar omtrent dit systeem.

Gefreesde systemen

Hiermee wordt bedoeld dat in de bestaande dekvloer sleuven worden gefreesd en leidingen worden verwerkt. In tegenstelling tot het systeem hierboven zitten de leidingen direct boven in de vloer waardoor de warmte verdeling niet optimaal is en temperatuur verschillen voelbaar zijn aan het oppervlak. Door de gefreesde sleuven wordt de dekvloer gevoeliger voor scheurvorming.



EXTRA INFORMATIE

DROOGTIJDEN EN CONDITIES

Zorg voor een droge ondergrond

Door vocht ontstaan vele schades, vooral bij nieuwbouw is het van groot belang de gestelde droogtijden aan te houden alvorens de vloeren te bekleden

Zand/cement en anhydriet

Nieuwe dekvloeren, gelegd in een normaal geventileerde ruimte en een normale relatieve vochtigheid dienen minstens 28 dagen oud te zijn. Beter is de vuistregel: 1 week droogtijd per cm laagdikte van de dekvloer.

De vochtigheid van de zand-cement dekvloer mag maximaal 5% bedragen. Bij anhydriet vloeren mag de vochtigheid maximaal 0,5% bedragen.

Een snelle en nauwkeurige manier om bouwvocht in een dekvloer te meten is met de CM Vochtmetr.

Nieuwe dekvloeren met vloerverwarming.

Laat de vloer vier weken zonder bijverwarming drogen om krimp scheuren te voorkomen. Laat vervolgens de vloerverwarming ongeveer veertien dagen werken.

Zorg ervoor dat men de eerste vijf dagen de temperatuur langzaam opvoert totdat het in de ruimte ongeveer **21°C is. Als dit niet gebeurt kan, zelfs bij een relatief laag vochtpercentage, schade ontstaan.** Bij het aanbrengen van de nieuwe afwerkvloer moet de verwarming uitgeschakeld worden. Laat de vloer afkoelen. Dit zal ongeveer 2 dagen duren.

Onze uitvoerder zal bij aanvang werk de ondervloer visueel beoordelen. De vloer dient vrij te zijn van losse delen, vocht, vet, stof en andere bestanddelen die nadelig kunnen zijn voor de hechting van de vloer.

Gebruik geen water om de dekvloer schoon te maken!

Tijdens de werkzaamheden dient de vloertemperatuur minimaal +10°C te zijn en de omgevingstemperatuur **+20°C. De relatieve vochtigheid in de ruimtes waar de vloeren worden aangebracht mag gedurende, en minimaal 2 dagen na het aanbrengen, niet meer bedragen dan 75% en er mag, gedurende deze periode, geen condensvorming optreden op de vloer.**



CM Vochtmetr.





Base interieur advies
Postbus 11288
3004 EG Rotterdam
www.baseinterieur.nl